



KARTA OCENY PROJEKTU

METRYCZKA PROJEKTU

NUMER PROJEKTU	WP.3020.18.2026.DOMI5 projekt Nr 17 (mały – 199 000 zł)	
TYTUŁ PROJEKTU	Trybuna za bramką – projekt nowej trybuny „Młyn” na stadionie MKS Podlasie Biała Podlaska	
IMIĘ I NAZWISKO AUTORA	Igor Dzikiewicz	
DANE KONTAKTOWE	ADRES	
	TELEFON	

OCENA FORMALNA

KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA PIECZĘĆ I PODPIS
PROJEKT ZŁOŻONY W TERMINIE	X			URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA Referat Wspierania Przedsiębiorczości 21-500 Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 tel. 83 341 69 71, 83 341 69 02
PROJEKT ZŁOŻONY NA FORMULARZU ZGODNYM Z PRZYJĘTYM WZOREM	X			
DO FORMULARZA DOŁĄCZONE SĄ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI OBLIGATORYJNE W TYM LISTA POPARCIA	X			
FORMULARZ JEST WYPEŁNIONY POPRAWNIE I CZYTELNI	X			
WNIOSKODAWCA JEST MIESZKAŃCEM MIASTA BIAŁA PODLASKA	X			

OCENA TECHNICZNO FINANSOWA

TYTUŁ PROJEKTU	Trybuna za bramką – projekt nowej trybuny „Młyn” na stadionie MKS Podlasie Biała Podlaska			
KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	UWAGI/UZASADNIENIE
NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY LUB POWIATU	X			WI – POZYTYWNA
NIE NARUSZA PRZEPISÓW PRAWA, W TYM PRAWA MIEJSCOWEGO			X	UB - Obszar objęty ustaleniami ZM MPZP „GLINKI” teren przeznaczony pod tereny usług z zakresu sportu i rekreacji, oznaczone symbolem 2US, dla którego ustala się: – adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji, rozbudowy lub wymiany istniejących obiektów kubaturowych i przebudowy urządzeń terenowych, z dopuszczeniem realizacji pomocniczych obiektów kubaturowych pod trybunami stadionu,

				<p>– maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,</p> <p>– maksymalną wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji, nie więcej jednak niż 16,0 m od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu, z zastrzeżeniem ustaleń §33,</p> <p>– lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.</p> <p>W związku z tym, że przedmiotem wniosku jest sporządzenie dokumentacji projektowej, na obecnym etapie Referat Urbanistyki nie ma możliwości jednoznacznie ocenić zgodność wniosku z obowiązującym planem miejscowym. Opracowywana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktami prawa miejscowego – NIE DOTYCZY</p>
			X	AB – NIE DOTYCZY
NIE NARUSZA PRAWA OSÓB TRZECICH				
JEST ZGODNY Z PLANAMI, STRATEGIAMI I PROGRAMAMI PRZYJĘTYMI PRZEZ MIASTO, W SZCZEGÓLNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			X	<p>UB - Obszar objęty ustaleniami ZM MPZP „GLINKI” teren przeznaczony pod tereny usług z zakresu sportu i rekreacji, oznaczone symbolem 2US, dla którego ustala się:</p> <p>– adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji, rozbudowy lub wymiany istniejących obiektów kubaturowych i przebudowy urządzeń terenowych, z dopuszczeniem realizacji pomocniczych obiektów kubaturowych pod trybunami stadionu,</p> <p>– maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,</p> <p>– maksymalną wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji, nie więcej jednak niż 16,0 m od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu, z zastrzeżeniem ustaleń §33,</p> <p>– lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.</p> <p>W związku z tym, że przedmiotem wniosku jest sporządzenie dokumentacji projektowej, na obecnym etapie Referat Urbanistyki nie ma możliwości jednoznacznie ocenić zgodność wniosku z obowiązującym planem miejscowym. Opracowywana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktami prawa miejscowego – NIE DOTYCZY</p>

PREZYDENT MA MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA O DYSPONOWANIU NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	X			GN – POZYTYWNA
NIE BĘDZIE GENEROWAŁ KOSZTÓW EKSPLOATACJI NIEWSPÓŁMIERNIE WYSOKICH W STOSUNKU DO WARTOŚCI I KORZYŚCI Z JEGO REALIZCJI	X			WI – POZYTYWNA
SPEŁNIA KRYTERIUM OGÓLNODOSTĘPNOŚCI		X		WI – NEGATYWNA
KOSZT REALIZACJI MIEŚCI SIĘ W PRZEWIDZIANYCH RAMACH FINANSOWYCH				
JEST MOŻLIWY DO ZREALIZOWANIA W TRAKCIE JEDNEGO ROKU BUDŻETOWEGO		X		WI – Projekt nie został zakwalifikowany do realizacji z uwagi na ograniczenia formalne i techniczne. Stadion został zrealizowany przy udziale środków zewnętrznych i pozostaje objęty okresem trwałości projektu, co uniemożliwia wprowadzanie zmian w jego zagospodarowaniu bez ryzyka naruszenia warunków dofinansowania. Ponadto lokalizacja wskazana pod budowę dodatkowej trybuny znajduje się w przebiegu drogi pożarowej obsługującej obiekt stadionu. Realizacja inwestycji w proponowanym miejscu ograniczyłaby lub uniemożliwiła prawidłowe funkcjonowanie drogi pożarowej, co jest niezgodne z obowiązującymi wymaganiami bezpieczeństwa. W związku z powyższym realizacja zadania w zaproponowanym zakresie nie jest możliwa – NEGATYWNA

PROJEKT OCENIONO NEGATYWNIE

2026-06-08

Dominika Niedziela

.....
Data i podpis oceniającego

Kierownik Referatu

2026-06-08

Andrzej Kozłowski
Andrzej Kozłowski

.....
Data, pieczęć i podpis naczelnika/ kierownika