

## KARTA OCENY PROJEKTU

## METRYCZKA PROJEKTU

NUMER PROJEKTU	WP.3020.15.2026.DOMI5 projekt Nr 14 (średni – 208 000 zł)	
TYTUŁ PROJEKTU	Boisko 2 w 1	
IMIĘ I NAZWISKO AUTORA	Rafał Sobolewski	
DANE KONTAKTOWE	ADRES	
	TELEFON	

## OCENA FORMALNA

KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA PIECZĘĆ I PODPIS
PROJEKT ZŁOŻONY W TERMINIE	X			<b>URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA</b> Referat Wspierania Przedsiębiorczości 21-500 Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 tel. 83 341 69 71, 83 341 69 02
PROJEKT ZŁOŻONY NA FORMULARZU ZGODNYM Z PRZYJĘTYM WZOREM	X			
DO FORMULARZA DOŁĄCZONE SĄ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI OBLIGATORYJNE W TYM LISTA POPARCIA	X			
FORMULARZ JEST WYPEŁNIONY POPRAWNIE I CZYTELNI	X			
WNIOSKODAWCA JEST MIESZKAŃCEM MIASTA BIAŁA PODLASKA	X			



## OCENA TECHNICZNO FINANSOWA

TYTUŁ PROJEKTU	Boisko 2 w 1
----------------	--------------

KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	UWAGI/UZASADNIENIE
NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY LUB POWIATU	X			WI – POZYTYWNA
NIE NARUSZA PRZEPISÓW PRAWA, W TYM PRAWA MIEJSCOWEGO	X			UB – Obszar objęty ustaleniami ZM MPZP „PIENKI-GRZYBOWA” – teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US-1. Zgodnie z ustaleniami MPZP minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 40 %; maksymalna wysokość ogrodzenia - 1,6 m, przy czym dopuszcza się większą jeżeli wynika to z projektu technologicznego obiektu sportowego. Należy zaplanować sposób zagospodarowania terenu, tak aby umożliwić dalszy rozwój tego miejsca – POZYTYWNA
	X			AB – zgłoszenie budowy z mapą lokalizacyjną –

				POZYTYWNA
NIE NARUSZA PRAWA OSÓB TRZECICH				
JEST ZGODNY Z PLANAMI, STRATEGIAMI I PROGRAMAMI PRZYJĘTYMI PRZEZ MIASTO, W SZCZEGÓLNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	X			UB - Obszar objęty ustaleniami ZM MPZP „PIEŃKI-GRZYBOWA” – teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US-1. Zgodnie z ustaleniami MPZP minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 40 %; maksymalna wysokość ogrodzenia - 1,6 m, przy czym dopuszcza się większą jeżeli wynika to z projektu technologicznego obiektu sportowego. Należy zaplanować sposób zagospodarowania terenu, tak aby umożliwić dalszy rozwój tego miejsca – POZYTYWNA
PREZYDENT MA MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA O DYSPONOWANIU NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	X			GN – POZYTYWNA
NIE BĘDZIE GENEROWAŁ KOSZTÓW EKSPLOATACJI NIEWSPÓLMIERNIE WYSOKICH W STOSUNKU DO WARTOŚCI I KORZYŚCI Z JEGO REALIZACJI	X			WI – POZYTYWNA
SPEŁNIA KRYTERIUM OGÓLNODOSTĘPNOŚCI	X			GN – POZYTYWNA
	X			WI – POZYTYWNA
KOSZT REALIZACJI MIEŚCI SIĘ W PRZEWIDZIANYCH RAMACH FINANSOWYCH		X		WI – Kwota przeznaczona na realizację zadania nie pokrywa szacunkowych kosztów inwestycji – NEGATYWNA
JEST MOŻLIWY DO ZREALIZOWANIA W TRAKCIE JEDNEGO ROKU BUDŻETOWEGO		X		WI - Wniosek podlega odrzuceniu z uwagi na planowane przez Gminę opracowanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu. W bieżącym roku przewidziane jest wykonanie dokumentacji koncepcyjnej obejmującej całościowe zagospodarowanie działki wraz z określeniem kierunków jej rozwoju oraz niezbędnego uzbrojenia terenu, w tym m.in. lokalizacji parkingów, obiektów sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw, nasadzeń roślinności, ciągów komunikacyjnych i pozostałej infrastruktury towarzyszącej. Opracowana koncepcja będzie stanowić docelowy plan zagospodarowania działki oraz podstawę do realizacji przyszłych zadań inwestycyjnych, w tym projektów zgłaszanych w ramach budżetu obywatelskiego. Realizacja pojedynczego przedsięwzięcia przed sporządzeniem kompleksowej koncepcji mogłaby utrudnić racjonalne i spójne zagospodarowanie terenu oraz ograniczyć możliwość realizacji przyjętych w przyszłości rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Z tego względu proponowane zadanie nie zostało zakwalifikowane do realizacji w bieżącej edycji budżetu obywatelskiego – NEGATYWNA

2026-06-08

PROJEKT OCENIONO NEGATYWNIE

Kierownik Referatu

*Dariuszka Niedziela*

2026-06-08

*Andrzej Kozłowski*

Data i podpis oceniającego

Data, pieczęć i podpis naczelnika/ kierownika