

## KARTA OCENY PROJEKTU

## METRYCZKA PROJEKTU

NUMER PROJEKTU	WP.3020.14.2026.DOMI5 projekt Nr 13 (mały – 167 000 zł)	
TYTUŁ PROJEKTU	Zielony park sąsiedzki	
IMIĘ I NAZWISKO AUTORA	Paula Sobolewska	
DANE KONTAKTOWE	ADRES	
	TELEFON	

## OCENA FORMALNA

KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA PIECZĘĆ I PODPIS
PROJEKT ZŁOŻONY W TERMINIE	X			<b>URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA</b> Referat Wspierania Przedsiębiorczości 21-500 Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 tel. 83 341 69 71, 83 341 69 02 
PROJEKT ZŁOŻONY NA FORMULARZU ZGODNYM Z PRZYJĘTYM WZOREM	X			
DO FORMULARZA DOŁĄCZONE SĄ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI OBLIGATORYJNE W TYM LISTA POPARCIA	X			
FORMULARZ JEST WYPEŁNIONY POPRAWNIE I CZYTELNI	X			
WNIOSKODAWCA JEST MIESZKAŃCEM MIASTA BIAŁA PODLASKA	X			

## OCENA TECHNICZNO FINANSOWA

TYTUŁ PROJEKTU	Zielony park sąsiedzki			
KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	UWAGI/UZASADNIENIE
NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY LUB POWIATU	X			WI – POZYTYWNA
NIE NARUSZA PRZEPISÓW PRAWA, W TYM PRAWA MIEJSCOWEGO		X		UB – Obszar objęty ustaleniami ZM MPZP „PIEŃKI-GRZYBOWA” – teren przeznaczony jest na realizację i utrzymanie usług z zakresu kultu religijnego, na którym dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura, a także realizację dodatkowych funkcji, takich jak m.in. usługi nieuciążliwe związane z oświatą. Jednocześnie informuję, iż trwa procedura zmiany ww. planu miejscowego, w kierunku dopuszczenia szerokiego katalogu usług społeczno-

				rekreacyjnych. Sugeruje się również, aby projekt obejmował inną lokalizację, tj. istniejące w sąsiedztwie tereny sportu i rekreacji, które są zagospodarowane, niemniej brakuje w ich sąsiedztwie zieleni (należy uwzględnić przy tym wszelkie gwarancje i trwałości projektu) – NEGATYWNA
	X			AB – pozwolenie na budowę z projektem zagospodarowania terenu – POZYTYWNA
NIE NARUSZA PRAWA OSÓB TRZECICH	X			WI – POZYTYWNA
JEST ZGODNY Z PLANAMI, STRATEGIAMI I PROGRAMAMI PRZYJĘTYMI PRZEZ MIASTO, W SZCZEGÓLNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		X		UB – Obszar objęty ustaleniami ZM MPZP „PIENKI-GRZYBOWA” – teren przeznaczony jest na realizację i utrzymanie usług z zakresu kultu religijnego, na którym dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura, a także realizację dodatkowych funkcji, takich jak m.in. usługi nieuciążliwe związane z oświatą. Jednocześnie informuję, iż trwa procedura zmiany ww. planu miejscowego, w kierunku dopuszczenia szerokiego katalogu usług społeczno-rekreacyjnych. Sugeruje się również, aby projekt obejmował inną lokalizację, tj. istniejące w sąsiedztwie tereny sportu i rekreacji, które są zagospodarowane, niemniej brakuje w ich sąsiedztwie zieleni (należy uwzględnić przy tym wszelkie gwarancje i trwałości projektu) – NEGATYWNA
PREZYDENT MA MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA O DYSPONOWANIU NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	X			GN – POZYTYWNA
NIE BĘDZIE GENEROWAŁ KOSZTÓW EKSPLOATACJI NIEWSPÓŁMIERNIE WYSOKICH W STOSUNKU DO WARTOŚCI I KORZYŚCI Z JEGO REALIZACJI	X			WI – POZYTYWNA
SPEŁNIA KRYTERIUM OGÓLNODOSTĘPNOŚCI	X			GN – POZYTYWNA
KOSZT REALIZACJI MIEŚCI SIĘ W PRZEWIDZIANYCH RAMACH FINANSOWYCH		X		WI – NEGATYWNA
JEST MOŻLIWY DO ZREALIZOWANIA W TRAKCIE JEDNEGO ROKU BUDŻETOWEGO		X		WI - Wniosek podlega odrzuceniu z uwagi na planowane przez Gminę opracowanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu. W bieżącym roku przewidziane jest wykonanie dokumentacji koncepcyjnej obejmującej całościowe zagospodarowanie działki wraz z określeniem kierunków jej rozwoju oraz niezbędnego uzbrojenia terenu, w tym m.in. lokalizacji parkingów, obiektów sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw, nasadzeń roślinności, ciągów komunikacyjnych i pozostałej infrastruktury towarzyszącej. Opracowana koncepcja będzie stanowić docelowy plan zagospodarowania działki oraz podstawę do realizacji przyszłych zadań inwestycyjnych, w tym projektów zgłaszanych w ramach budżetu

				obywatelskiego. Realizacja pojedynczego przedsięwzięcia przed sporządzeniem kompleksowej koncepcji mogłaby utrudnić racjonalne i spójne zagospodarowanie terenu oraz ograniczyć możliwość realizacji przyjętych w przyszłości rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Z tego względu proponowane zadanie nie zostało zakwalifikowane do realizacji w bieżącej edycji budżetu obywatelskiego – NEGATYWNA
--	--	--	--	--

PROJEKT OCENIONO NEGATYWNIE

2026-06-08

*Dariusz Brednicki*

.....  
Data i podpis oceniającego

Kierownik Referatu

2026-06-08

*Andrzej Kozłowski*

.....  
Data, pieczęć i podpis naczelnika/ kierownika