

## KARTA OCENY PROJEKTU

## METRYCZKA PROJEKTU

|                        |                                                                  |  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| NUMER PROJEKTU         | WP.3020.31.2025.DEE5 projekt Nr 30 (duży – 999 999 zł)           |  |
| TYTUŁ PROJEKTU         | Bialskie Centrum Rekreacji 2.0 – Strefa Aktywności i Regeneracji |  |
| IMIĘ I NAZWISKO AUTORA | Marcin Dudziński / Marek Dzyr                                    |  |
| DANE KONTAKTOWE        | ADRES                                                            |  |
|                        | TELEFON                                                          |  |

## OCENA FORMALNA

| KRYTERIUM                                                                          | TAK | NIE | NIE DOTYCZY | KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA<br>PIECZĘĆ I PODPIS                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT ZŁOŻONY W TERMINIE                                                         | x   |     |             | <br><b>Kierownik Referatu</b><br><i>Andrzej Kortowski</i> |
| PROJEKT ZŁOŻONY NA FORMULARZU ZGODNYM Z PRZYJĘTYM WZOREM                           | x   |     |             |                                                                                                                                                |
| DO FORMULARZA DOŁĄCZONE SĄ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI OBLIGATORYJNE W TYM LISTA POPARCIA | x   |     |             |                                                                                                                                                |
| FORMULARZ JEST WYPEŁNIONY POPRAWNIE I CZYTELNI                                     | x   |     |             |                                                                                                                                                |
| WNIOSKODAWCA JEST MIESZKAŃCEM MIASTA BIAŁA PODLASKA                                | x   |     |             |                                                                                                                                                |

## OCENA TECHNICZNO FINANSOWA

|                |                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------|
| TYTUŁ PROJEKTU | Bialskie Centrum Rekreacji 2.0 – Strefa Aktywności i Regeneracji |
|----------------|------------------------------------------------------------------|

| KRYTERIUM                                            | TAK | NIE | NIE DOTYCZY | UWAGI/UZASADNIENIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-----|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY LUB POWIATU           | x   |     |             | WI - POZYTYWNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| NIE NARUSZA PRZEPISÓW PRAWA, W TYM PRAWA MIEJSCOWEGO |     |     | x           | UB - W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne będzie uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, która przesądzi o faktycznej możliwości powstania inwestycji. Opis zawarty w projekcie jest nieprecyzyjny i nie rozwiązuje kwestii związanych z lokalizacją poszczególnych elementów, a tym samym zbadania zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Istnieje uzasadniona obawa, iż istniejące zagospodarowanie nie pozwala na wprowadzenie kolejnych elementów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej mając na uwadze |

|                                                                                                                                              |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              |   |   |   | warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać – konieczność zachowania odległości od istniejących urządzeń oraz dróg publicznych. W związku z powyższym, należy zaznaczyć, iż na wskazanym terenie nie ma możliwości realizacji kolejnych inwestycji w zakresie sportu i rekreacji, wprowadzających nowe obiekty - NEGATYWNA |
|                                                                                                                                              |   |   | X | AB - Ocena zgodności inwestycji z przepisami prawa budowlanego na podstawie projektu budowlanego.                                                                                                                                                                                                                           |
| NIE NARUSZA PRAWA OSÓB TRZECICH                                                                                                              | X |   |   | WI - POZYTYWNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                              | X |   |   | GN - POZYTYWNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| JEST ZGODNY Z PLANAMI, STRATEGIAMI I PROGRAMAMI PRZYJĘTYMI PRZEZ MIASTO, W SZCZEGÓLNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |   |   | X | UB - NEGATYWNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PREZYDENT MA MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA O DYSPONOWANIU NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE                                                | X |   |   | GN - POZYTYWNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NIE BĘDZIE GENEROWAŁ KOSZTÓW EKSPLOATACJI NIEWSPÓŁMIERNIE WYSOKICH W STOSUNKU DO WARTOŚCI I KORZYŚCI Z JEGO REALIZACJI                       |   | X |   | WI - Ze względu na brak szczegółowych informacji o inwestycji oraz lokalizacji poszczególnych elementów nie ma możliwości oceny kosztów eksploatacji- NEGATYWNA                                                                                                                                                             |
| SPEŁNIA KRYTERIUM OGÓLNODOSTĘPNOŚCI                                                                                                          | X |   |   | WI - POZYTYWNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| KOSZT REALIZACJI MIEŚCI SIĘ W PRZEWIDZIANYCH RAMACH FINANSOWYCH                                                                              |   | X |   | WI - Brak przyłącza wodociągowego do fontanny. Ze względu na brak szczegółowych informacji o inwestycji oraz lokalizacji poszczególnych elementów nie ma możliwości oceny wniosku - NEGATYWNA                                                                                                                               |
| JEST MOŻLIWY DO ZREALIZOWANIA W TRAKCIE JEDNEGO ROKU BUDŻETOWEGO                                                                             |   | X |   | WI - NIEGATYWNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

PROJEKT OCENIONO NEGATYWNIE

2025-07-18

*Demetrius Kulus*

Data i podpis oceniającego

2025-07-18

Kierownik Referatu

*Andrzej Kozłowski*

Data, pieczęć i podpis naczelnika/ kierownika