

KARTA OCENY PROJEKTU

METRYCZKA PROJEKTU

NUMER PROJEKTU	WP.3020.11.2025.DEE5 projekt Nr 12 (duży – 1 000 000 zł)		
TYTUŁ PROJEKTU	ChillPark PODMIEJSKA		
IMIĘ I NAZWISKO AUTORA	Kacper Barszcz		
DANE KONTAKTOWE	ADRES		
	TELEFON		

OCENA FORMALNA

KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA PIECZĘĆ I PODPIS
PROJEKT ZŁOŻONY W TERMINIE	X			URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA Referat Wspierania Przedsiębiorczości 21-500 Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 tel. 83 341 69 71, 83 341 69 02 Kierownik Referatu  Andrzej Kozłowski
PROJEKT ZŁOŻONY NA FORMULARZU ZGODNYM Z PRZYJĘTYM WZOREM	X			
DO FORMULARZA DOŁĄCZONE SĄ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI OBLIGATORYJNE W TYM LISTA POPARCIA	X			
FORMULARZ JEST WYPEŁNIONY POPRAWNIE I CZYTELNE	X			
WNIOSKODAWCA JEST MIESZKAŃCEM MIASTA BIAŁA PODLASKA	X			

OCENA TECHNICZNO FINANSOWA

TYTUŁ PROJEKTU	ChillPark PODMIEJSKA
----------------	----------------------

KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	UWAGI/UZASADNIENIE
NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY LUB POWIATU	X			WI - POZYTYWNE
NIE NARUSZA PRZEPISÓW PRAWA, W TYM PRAWA MIEJSCOWEGO	X			UB - mpzp WERESZKI – projekt częściowo zlokalizowany na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenie zabudowy usługowej (1MW/U) i w pozostałej części na terenie zieleni izolacyjnej (1ZI). Projekt stanowi rozwinięcie i uzupełnienie rozpoczętego w poprzednich edycjach FunParku. Należy konsekwentnie uznać zgodność na podstawie zapisu planu, że tereny zabudowy usługowej mogą zawierać m.in. kategorie „sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu” a na terenie zieleni izolacyjnej nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni

			niskiej, średniej i wysokiej, staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych zadaszeń i wiat o funkcjach rekreacyjnych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki: 85%. Dopuszcza się lokalizację, ciągów pieszych i rowerowych, detali urbanistycznych, w tym miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów), terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej. Widoczny konflikt zaproponowanych funkcji tj. strefa wypoczynku i relaksu nie ma możliwości zaistnienia w sąsiedztwie wybiegu dla psów oraz kolejnych urządzeń zabawowych, w które wyposażony został już FUNPARK. Konieczna modyfikacja projektu. Zaproponowana ilość elementów nie zmieści się na zaproponowanym terenie. Wiodącą funkcją powinna być zieleń - POZYTYWNA
	X		AB - Ocena zgodności inwestycji z przepisami prawa budowlanego na podstawie projektu budowlanego.
		X	WI - NEGATYWNA
NIE NARUSZA PRAWA OSÓB TRZECICH			GN - POZYTYWNA
JEST ZGODNY Z PLANAMI, STRATEGIAMI I PROGRAMAMI PRZYJĘTYMI PRZEZ MIASTO, W SZCZEGÓLNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	x		UB – POZYTYWNA
PREZYDENT MA MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA O DYSPONOWANIU NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	X		GN - POZYTYWNA
NIE BĘDZIE GENEROWAŁ KOSZTÓW EKSPLOATACJI NIEWSPÓŁMIERNIE WYSOKICH W STOSUNKU DO WARTOŚCI I KORZYŚCI Z JEGO REALIZACJI		X	WI - Zakłada stworzenie nowoczesnego parku kieszonkowego obok projektu Fun Park Podmiejska. Nie zaleca się budowy tężni w okolicach DK2 z uwagi na wysokie zanieczyszczenie powietrza spalinami oraz hałas. Wysokie koszty eksploatacji zarówno tężni jak i proponowanej fontanny - NEGATYWNA
SPEŁNIA KRYTERIUM OGÓLNODOSTĘPNOŚCI	X		WI - POZYTYWNA
KOSZT REALIZACJI MIEŚCI SIĘ W PRZEWIDZIANYCH RAMACH FINANSOWYCH		X	WI – Nie ujęto przyłącza wodociągowego i elektrycznego. Nie przewidziano monitoringu - NEGATYWNA
JEST MOŻLIWY DO ZREALIZOWANIA W TRAKCIE JEDNEGO ROKU BUDŻETOWEGO		X	WI - Projekt nie jest możliwy do zrealizowania w trakcie jednego roku budżetowego - NEGATYWNA

PROJEKT OCENIONO NEGATYWNIE

2025 -07- 1 8

Demisul Emlis

Data i podpis oceniającego

Kierownik Referatu

Andrzej Kozłowski

2025 -07- 1 8

Data, pieczęć i podpis naczelnika/ kierownika