

KARTA OCENY PROJEKTU

METRYCZKA PROJEKTU

NUMER PROJEKTU	WP.3020.7.2024.AKLE2	
TYTUŁ PROJEKTU	FunPark PODMIEJSKA – drugi etap	
IMIĘ I NAZWISKO AUTORA		
DANE KONTAKTOWE	ADRES	
	TELEFON	

OCENA FORMALNA

KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA PIECZĘĆ I PODPIS
PROJEKT ZŁOŻONY W TERMINIE	X			
PROJEKT ZŁOŻONY NA FORMULARZU ZGODNYM Z PRZYJĘTYM WZOREM	X			
DO FORMULARZA DOŁĄCZONE SĄ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI OBLIGATORYJNE W TYM LISTA POPARCIA	X			
FORMULARZ JEST WYPEŁNIONY POPRAWNIE I CZYTELNIE	X			
WNIOSKODAWCA JEST MIESZKAŃCEM MIASTA BIAŁA PODLASKA	X			

2024-08-14

INSPEKTOR

Adam Kłej

Data i podpis oceniającego

TYTUŁ PROJEKTU	FunPark PODMIEJSKA – drugi etap			
KRYTERIUM	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	UWAGI/UZASADNIENIE
NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY LUB POWIATU	X			WP - pozytywna
NIE NARUSZA PRZEPISÓW PRAWA, W TYM PRAWA MIEJSCOWEGO		X		<p>WI - Konieczność zakończenia trwających inwestycji, aby realizować kolejne obiekty (typu Balance park czy wybieg dla psów) należy zakończyć obecną inwestycję, dla której obowiązuje aktywne pozwolenie na budowę. Wniosek z nowym projektem może być procedowany najwcześniej w 2025 r., a więc konieczność ponownego złożenia zgłoszenia projektu. Przeszacowano wartości kosztów nasadzeń. Zgodnie z opracowaną dokumentacją na Fun Park należy kontynuować pozostałe istotne elementy, które nie są ujęte w I etapie realizacji, a są konieczne do wykonania. W I etapie wnioskodawca nie doszacował wymogu budowy parkingu, przyłącza elektrycznego i wodociągowego oraz pozostałych elementów Fun Parku, które zostały zaprojektowane zgodnie z wcześniejszym wnioskiem. Proponowana lokalizacja nie jest spójna z inwestycją I etapu Fun Parku. Na pozostałe elementy (z wyjątkiem altany) brak wolnej powierzchni. Nakładanie się elementów projektu z roku poprzedniego i obecnego, proponowana lokalizacja nie jest spójna z zakresem inwestycji I etapu FunParku. Zbyt mały teren na taką liczbę urządzeń. - negatywna</p>
NIE NARUSZA PRAWA OSÓB TRZECICH	X			GN - pozytywna
JEST ZGODNY Z PLANAMI, STRATEGIAMI I PROGRAMAMI PRZYJĘTYMI PRZEZ MIASTO, W SZCZEGÓLNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		X		<p>UB - Wskazany obszar znajduje się w mpzp Wereszki. Jednak nie precyzuje rozmieszczenia poszczególnych funkcji projektu.</p> <p>Dwa przeznaczenia na tym obszarze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zab. mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zab. usługowej (1MW/U) – tam możliwe wprowadzenie zieleni i lokalizacji placów zabaw. W ramach tej jednostki wydzielenie wewnętrzne obszaru obsługi komunikacji (KS)- parking. - teren zieleni izolacyjnej (ZI) – możliwe jest umieszczenie tam zieleni niskiej i wysokiej. Dopuszcza się zadaszenia i wiaty rekreacyjne.

				Miejsca wypoczynku (ławki zadaszenia parkingów dla rowerów) oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne. Nie można jednoznacznie stwierdzić czy wszystkie funkcje będą możliwe do zrealizowania. - negatywna
PREZYDENT MA MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA O DYSPONOWANIU NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE				jeżeli zaznaczono NIE należy zaproponować inną lokalizację
NIE BĘDZIE GENEROWAŁ KOSZTÓW EKSPLOATACJI NIEWSPÓŁMIERNIE WYSOKICH W STOSUNKU DO WARTOŚCI I KORZYŚCI Z JEGO REALIZACJI				
SPEŁNIA KRYTERIUM OGÓLNODOSTĘPNOŚCI				
KOSZT REALIZACJI MIEŚCI SIĘ W PRZEWIDZIANYCH RAMACH FINANSOWYCH				
JEST MOŻLIWY DO ZREALIZOWANIA W TRAKCIE JEDNEGO ROKU BUDŻETOWEGO				

PROJEKT OCENIONO NEGATYWNIE

2024-08-14

INSPEKTOR

Adam Koj...

Data i podpis oceniającego

2024-08-14

Kierownik Referatu

Andrzej Kozłowski

Data, pieczęć i podpis naczelnika/ kierownika